

Quelle: LBS Westdeutsche Landesbausparkasse; Sollzinssätze des Produktes VK Zinsgarant, Laufzeit 10 Jahre, 80%-iger Beleihungsauslauf (Stand: 06/2022)

Bauspardarlehen: 1,15% p. a. fester Sollzins im Tarif Zuhause Direkt 15, (ohne Wahlzuteilung), 1,84% effektiver Jahreszins ab Zuteilung (ohne Kosten einer Grundschuld-eintragung), 2% Agio, bezogen auf die Bausparsumme: 1,6% Abschlussgebühr, monatliche Rate (Zins und Tilgung) von mind. 5%; Beispiel: Bausparsumme 50.000 Euro, Nettodarlehensbetrag 30.000 Euro, 131 monatliche Raten von je 250 Euro inkl. letzter anteiliger Rate, Abschlussgebühr 800 Euro, Agio: 600 Euro, Gesamtbetrag: 33.043,90 Euro; Darlehensgeberin: LBS Westdeutsche Landesbausparkasse, Himmelreichallee 40, 48149 Münster (Stand: 06/2022)

# Wie entwickeln sich die Bauzinsen weiter?

Jetzt mit LBS-Bausparen absichern.

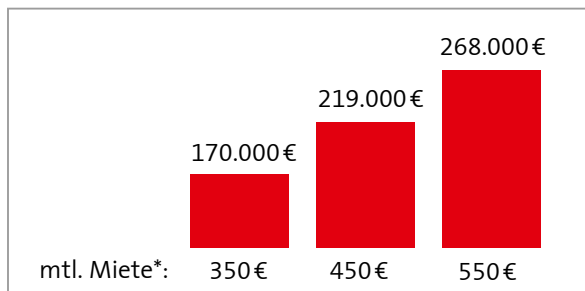
Finanzgruppe · [www.lbswest.de](http://www.lbswest.de)

**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.**

## Miete zahlen ist teuer!

Ein Leben lang Miete zahlen, da kommt ganz schön was zusammen. Clever, wenn Sie mit diesem Geld Ihre eigene Immobilie finanzieren und so gleichzeitig etwas für Ihre Altersvorsorge tun.

### So viel Miete zahlen Sie in 30 Jahren.



\*Bei einer angenommenen jährlichen Mietsteigerung von 2%.

## Schützen Sie sich vor steigenden Zinsen!

Auch wenn Sie im Moment Ihre Immobilie noch zu relativ niedrigen Zinsen finanzieren, sollten Sie gerade jetzt an morgen denken. Denn Expert:innen erwarten einen weiteren Anstieg der Bauzinsen. So kann bei Auslauf der Zinsbindung Ihres Darlehens der dann gültige Zins deutlich über dem heutigen Niveau liegen und sich spürbar auf Ihre monatliche Rate auswirken.

### Bei einem Darlehen von beispielsweise 100.000 Euro würde Ihre Rate wie folgt steigen:

Zinsanstieg um	Monatlicher Anstieg in €	Jährlicher Anstieg in €
1,0%	+ 83,33€	1.000€
1,5%	+ 125,00€	1.500€
2,0%	+ 166,67€	2.000€
2,5%	+ 208,33€	2.500€
3,0%	+ 250,00€	3.000€

Damit Sie von Anfang bis Ende vor solchen Zinsschwankungen geschützt sind, bieten wir Ihnen mit LBS-Bausparen eine dauerhafte Zinsgarantie über die gesamte Laufzeit Ihres Baudarlehens.

Sie möchten mehr wissen? Dann sprechen Sie uns an!